

KANCELARIA NOTARIALNA

Paweł Morawski - notariusz

Iwona Walter - notariusz

SPÓŁKA CYWILNA

87-810 Włocławek, ul. Kilińskiego 11A/4

tel. 54 411 71 11

NIP 888-000-53-46 REGON 910512017

Repertorium A Nr 5450 /2015

WYPIS



AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego maja dwa tysiące piętnastego roku (18-05-2015) _____
przed notariuszem IWONĄ WALTER, mającą Kancelarię Notarialną we Włocławku, _____
przy ulicy Kilińskiego pod numerem 11A/4 w jej Kancelarii stawili się: _____

1. JANUSZ WŁODZIMIERZ TYRAŁA _____

syn _____, dowód osobisty seria _____ ważny do dnia _____
_____, PESEL _____, _____

zamieszkały we Włocławku 87-800, _____
- działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, o nadanych _____
numerach NIP 8883031255 i REGON 000551295 - jako Kierownik Referatu Mienia _____
Urzędu Miasta Włocławek stosownie do przedłożonych i okazanych do niniejszego _____
aktu : _____

* pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego przed notariuszem we _____
Włocławku - Piotrem Cichoszewskim, dnia 26 stycznia 2015 roku , za numerem _____
Repertorium A 213/2015 udzielonego stawiającemu przez Prezydenta Miasta _____
Włocławek Marka Wojtkowskiego , a upoważniającego pełnomocnika do składania _____
oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań oraz do zawierania umów w imieniu Gminy _____
Miasto Włocławek w trybie przepisów następujących ustaw: _____

1. Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. _____

zm.),
2. Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.),
3. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
4. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4, poz. 27 z późn. zm.),
5. Kodeksu Postępowania Cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.),
a także innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych do powyższych ustaw, w szczególności w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (także nieruchomości lokalowych), spółdzielczych własnościowych praw do lokali, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, udziałów w tych prawach, w tym zawierania umów: sprzedaży, zamiany, darowizny, zniesienia współwłasności, czy współużytkowania wieczystego nieruchomości, zawierania umów przenoszących własność nieruchomości, czy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (także tytułem aportu), zawierania i rozwiązywania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, zmiany terminów trwania okresu prawa użytkowania wieczystego, ich ujednolicania, zawierania umów o przedłużenie wieczystego użytkowania, ustanawiania odrębnych własności lokali, zmiany takich umów, w tym zmiany wielkości udziałów w prawach do nieruchomości wspólnych, reprezentowania mocodawcy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, ustanawiania, zmiany i zrzekania się ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności i praw użytkowania, składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu, odkupu, zawierania umów najmu, dzierżawy, użyczenia, zawierania wszelkich umów przedwstępnych;
w zakresie udzielonego pełnomocnictwa pełnomocnik jest uprawniony do składania wszelkich oświadczeń, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych

związanych z zawieraniem, wykonywaniem, rozwiązywaniem, wypowiedaniem, czy zmianą umów o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie, a ponadto jest uprawniony do składania wszelkich wniosków i oświadczeń woli w postępowaniu wieczysto - księgowym,

które to pełnomocnictwo - zgodnie z zapewnieniem pełnomocnika - do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane ani nie wygasło,

* zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej we Włocławku, z dnia 04 grudnia 2014 stwierdzającego, iż stosownie do art.490 ustawy z dnia 04 stycznia 2011 roku Kodeks wyborczy (Dz.U.Nr 21,poz.112 z późn.zm.) w wyborach, które odbyły się dnia 30 listopada 2014 roku Marek Wojtkowski wybrany został Prezydentem Miasta Włocławek,

* Protokołu z II sesji Rady Miasta Włocławek odbytej 08 grudnia 2014 roku, z którego wynika, że Marek Wojtkowski w dniu 08 grudnia 2014 roku złożył ślubowanie i objął urząd Prezydenta Miasta Włocławek,

* Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257,

* Zarządzenia Nr 89/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 09 kwietnia 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy Wojska Polskiego oznaczonej geodezyjnie numerami działek : 41/6 o powierzchni 0,2314 ha, 33/2 o powierzchni 0,0045 ha, 34/2 o powierzchni 0,0037 ha (Włocławek KM 45), dla której w Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą oznaczoną jako Kw.numer WL1W/00020574/5 i ujawnione jest w niej prawo własności na rzecz Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony

(adres : ulica Zielony Rynek 11/13 87-800 Włocławek)

2.JAN KONRAD POLAK

syn [REDACTED], dowód osobisty seria [REDACTED] ważny do dnia [REDACTED]

PESEL: [REDACTED],

zamieszkały we Włocławku [REDACTED] przy ulicy [REDACTED]

działający w tym akcie w imieniu i na rzecz samorządowej instytucji kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek - Teatru Impresaryjnego im. Włodzimierza Gniazdowskiego we Włocławku wpisanej do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Miasto Włocławek pod pozycją nr 2/1997, o nadanych numerach : REGON 910511466 i NIP 8881850428 - jako Dyrektor Teatru Impresaryjnego im. Włodzimierza Gniazdowskiego we Włocławku umocowany do jednoosobowej reprezentacji stosownie do przedłożonych i okazanych :

* Uchwały Nr XLII/42/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania statutu Teatrowi Impresaryjnemu we Włocławku im. Włodzimierza Gniazdowskiego wraz ze Statutem ,

* pisma Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 stycznia 1994 roku Nr Or.1140-9/94 powołującego stawającego na stanowisko Dyrektora Państwowego Teatru Imperesaryjnego we Włocławku ,który z dniem 01 stycznia 1996 roku na podstawie ustawy z dnia 24 listopada 1995 roku (art.2 ust.2 pkt 3) o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych (Dz.U.Nr 141 ,poz.692) stał się jednostką samorządową pod nazwą : Teatr Impresaryjny we Włocławku ,zaś na mocy Uchwały Nr 46/XXXII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 25 czerwca 2001 roku w sprawie nadania imienia Teatrowi Impresaryjnemu we Włocławku - nosi imię Włodzimierza Gniazdowskiego.



(adres : ulica Wojska Polskiego nr 13 87-800 Włocławek)

Tożsamość stawających stwierdziła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych wyżej odpowiednio przy poszczególnych nazwiskach.

Stawający zapewnili, że dane zamieszczone w powołanych wyżej ich dowodach osobistych jak i adresy ich zamieszkania nie uległy zmianie i są aktualne.



UMOWA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA

§ 1.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00020574/5 wpisana jest na rzecz Gminy Miasta Włocławka.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we Włocławku, przy ulicy Słowackiego pod numerem 6 i 6A , Wojska Polskiego 13 i Wojska Polskiego ,Gmina Włocławek M.,województwo kujawsko - pomorskie i stanowi działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami : trzydziestym-trzecim/drugim ,trzydziestym czwartym/drugim ,czterdziestym pierwszym/szóstym i czterdziestym pierwszym/siódмым (nr nr 33/2,34/2,41/6 i 41/7) o łącznej powierzchni trzy tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych (0,3429 ha) .

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy

Miasto Włocławek oświadczył, że działły III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami : trzydziestym trzecim/.drugim ,trzydziestym czwartym/drugim i czterdziestym pierwszym/szóstym (nr nr 33/2,34/2 i 41/6) o łącznej powierzchni dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych (0,2396 ha) będące przedmiotem tego aktu zabudowane są budynkiem Teatru Impresaryjnego zaprojektowanego w technologii tradycyjnej ,murowanego ,jednokondygnacyjnego , we fragmentach dwukondygnacyjnego ,częściowo podpiwniczonego,wzniesionego na początku XX wieku , w latach 60-tych przebudowanego i rozbudowanego ,którego kolejna rozbudowa nastąpiła na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 50/08 o pozwoleniu na budowę pn." Rozbudowa i przebudowa teatru na terenie działek ewidencyjnych numer : 33/2,34/2 i 41/6 obręb KM 45 przy ul-
Wojska Polskiego 13" - przebudowa i rozbudowa zakończyła się w 2014 roku ,a powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1435,00 m² ,powierzchnia użytkowa 1.717,80 m² i kubatura 13.920,00 m³ a zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 16 kwietnia 2015 roku ,jedn.rej.G.112 ,Obręb Włocławek KM 45 działki gruntu oznaczone numerami : 33/2 i 34/2 stanowią tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem "B" ,zaś działka nr 41/6 stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem "Bi".

§ 2.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek zapewnił ponadto, że:

- podane wyżej dane zgodne są ze stanem faktycznym i prawnym,
- do dnia dzisiejszego nie został złożony w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu

Rejonowego we Włocławku żaden wniosek zmieniający wyżej opisany stan księgi wieczystej,

- przedmiot tej umowy wolny jest od wszelkich długów, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, a także innych ograniczeń w rozporządzaniu oraz przedłożył do aktu niniejszego pismo wydane przez Urząd Miasta Włocławek Wydział Urbanistyki i Architektury wraz z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15 października 2014 roku Nr UA.ZP.6724.510.2014

,z którego wynika, że dz. nr 41/6,33/2 oraz 34/2 KM 45 położone przy ulicy Wojska Polskiego, znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w zakresie obszaru położonego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 km 48, ulicą Ogniową, Chmielną Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 01 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403).

Zgodnie z w/w miejscowym planem dz. nr 33/2, 34/2 oraz większość dz. nr 41/6 KM-45 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/13U o ustaleniach: § 36. Ustalenia dla terenów U w strefie III:

dotyczy terenów: III/1U, III/5U, III/13U, III/16U, III/24U, III/27U, III/32U.

1. Przeznaczenie terenu:

zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi

realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;—

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty dla terenów III/5U, III/16U i III/24U, —
usługi kultury dla terenu III/13U i III/27U. —

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:—

1) zasady ogólne:—

a) adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;—

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem —
przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią —
zabudowy;—

2) parametry zabudowy dla poszczególnych terenów:—

a) wysokości zabudowy:—

- dla terenów III/1U, III/27U i III/32U: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe —
(wysokość w kalenicy do 14m);—

- dla terenu III/24U: od strony ulicy 32KDZ - 3 kondygnacje, w tym poddasze —
użytkowe (wysokość w kalenicy do 14m), na pozostałym obszarze 4 kondygnacje, w —
tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 17m);—

- dla terenów III/5U, III/13U i III/16U: 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe —
(wysokość w kalenicy do 17m);—

b) kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 5-40° —

c) materiał pokrycia dachu:—

- dla terenów III/1U, III/32U i III/24U: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym;—

- dla terenu III/5U i III/27U: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym; dopuszcza —
się papę bitumiczną w kolorze czarnym lub grafitowym;—

- dla terenu III/13U i III/16U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha —
płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym —
lub grafitowym);—

d) elewacje:—



- dla terenów III/1U, III/5U i III/32U: tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;

- dla terenów III/13U, III/16U i III/24U: cegła ceramiczna w kolorze naturalnym, dopuszcza się tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla zabudowy usługowej - co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji;

- dla zabudowy oświatowej - co najmniej 30% powierzchni terenu inwestycji;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

obowiązują zasady zgodne z § 10 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony następujących obiektów zlokalizowanych na poszczególnych terenach:

- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy Pl. Kopernika 3 i 3a wraz z działkami;

- w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy Pl. Kopernika 1 i 2 oraz przy ul. Cyganka 28;

2) III/16U:

- w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ul. Słowackiego 4a;

3) III/24U:

- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Mickiewicza 6;

4) III/27U:

- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Słowackiego 1a.

5) III/32U:

- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy Pl. Wolności 5.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: _

ustalenia zgodne z § 11 ust. 2,4 i 5 niniejszej uchwały. _____

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych : _____

1) dla terenów położonych w obszarze Strefy A: III/1U, III/5U (fragment), III/27U, III/32U - obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 1, ust. 5,7; _____

2) tereny III/1U, III/5U, III/13U, III/16U, III/24U, III/27U i III/32U położone w obszarze Strefy B - obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 3,6 i 8; _____

3) dla terenów położonych w obszarze strefy "AR": III/1U, III/5U (fragment), III/13U (fragment), III/27U, III/32U oraz stanowiska archeologicznego nr AZP47-48/6/34:111/1U - obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 3 i 4, ust 4. _____

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: _____

1) drogi, zjazdy i obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5; _____

2) ilość miejsc postojowych - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3. _____

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 15. _____

9. Stawka procentowa: _____

0% _____

Pozostała część działki nr 41/6 KM 45 znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

20 KDL* Wojska Polskiego Lokalna 9,30 m Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnie ,chodniki. Aleja drzew (fragmentarycznie). _____

20 29KPJ/KD- Projektowana Piesz- 11,4 m Wydzielone tereny Gp/ZP* jezdna komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej, miejsca postojowe**, tereny zieleni urządzonej; _____

ponadto przedmiotowe działki znajdują się w strefie B ochrony historycznej struktury przestrzennej i zapewnił, że jest ono nadal aktualne.

§ 3.

Strony przedłożyły:

A) operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Jadwigę Ciesielską (uprawnienia zawodowe nr 4541) dnia 17 października 2014 roku określający wartość rynkową opisanych w § 1 tego aktu działek gruntu oznaczonych numerami : 33/2,34/2 i 41/6 o łącznej powierzchni 0,2396 ha stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, w celu oddania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na kwotę dziewięciu milionów stu dziewięćdziesięciu sześciu tysięcy stu pięćdziesięciu czterech (9.196.154,00) złotych ,

B/Protokół uzgodnień w sprawie warunków oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek ,położonej we Włocławku przy ulicy Wojska Polskiego ,oznaczonej ewidencyjnie numerami działek : 33/2,34/2 i 41/6 (Włocławek Km 45) o łącznej powierzchni 0,2396 ha ,na rzecz Teatru Impresaryjnego im.Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku z przeznaczeniem na działalność statutową sporządzony w dniu 06 maja 2015 roku pomiędzy Gminą Miasto Włocławek reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Włocławek - dr Marka Wojtkowskiego w imieniu którego działa Janusz Tyrała - Kierownik Referatu Mienia jako Pełnomocnik, na podstawie Pełnomocnictwa sporządzonego dnia 26 stycznia 2015 r. przed notariuszem Piotrem Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku przy ul. P.O.W. 20/22, akt notarialny Rep. A Nr 213/2015 , a Teatrem Impresaryjnym im.Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku, reprezentowanym przez Dyrektora Teatru Jana Polak z którego wynika, że oddanie w użytkowanie następuje na rzecz Teatru Impresaryjnego im.Włodzimierza Gniazdowskiego z przeznaczeniem na cele działalności statutowej i następuje nieodpłatnie na czas nieoznaczony.

§ 4.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek o d d a j e nieodpłatnie i na czas nieoznaczony w użytkowanie na
rzecz samorządowej instytucji kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek --
Teatrowi Impresaryjnemu im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we
Włocławku wchodzące w skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości zabudowane
działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami : trzydziestym
trzecim/.drugim ,trzydziestym czwartym/drugim i czterdziestym pierwszym/szóstym
(nr nr 33/2,34/2 i 41/6) o łącznej powierzchni dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt
sześć metrów kwadratowych (0,2396 ha) z przeznaczeniem na cele działalności
statutowej, a Jan Konrad Polak działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Teatru
Impresaryjnego im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku
przedmiot tej umowy w użytkowanie z przeznaczeniem na cele działalności statutowej
reprezentowanego przez niego Teatru przyjmuje .

§ 5.

Strony zgodnie zapewniły, że wydanie w posiadanie przedmiotu niniejszej umowy
Teatrowi Impresaryjnemu im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku
już nastąpiło.

§ 6.

Jan Konrad Polak działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Teatru
Impresaryjnego im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku
zobowiązuje się w imieniu reprezentowanego Teatru :

- 1 ponosić wszelkie podatki, opłaty i inne obciążenia publiczne
(publicznoprawne) związane z przedmiotem niniejszej umowy,
2. zobowiązuje się dbać o przedmiot niniejszej umowy i używać oddany w
użytkowanie przedmiot tej umowy na prowadzenie działalności statutowej,
3. ponosić zwykłe koszty związane z utrzymaniem użytkowanego przedmiotu

niniejszej umowy , tak aby zachować go w stanie niepogorszonym,_____

4. z uwagi na nieodpłatny charakter umowy użytkowania, nie będzie zgłaszać w_____ stosunku do właściciela nieruchomości żądań dotyczących zwrotu wartości nakładów_____ poniesionych na przedmiot użytkowania i w związku z tym zrzeka się na przyszłość,_____ wobec właściciela, wszelkich roszczeń w tym zakresie._____

6. w celu prawidłowego użytkowania przedmiotu tej umowy do zawarcia we_____ własnym zakresie stosownych umów z właściwymi podmiotami w zakresie zaopatrzenia_____ we wszystkie media i usługi oraz ponosić z tego tytułu należne opłaty._____

7. dokonywania niezbędnych przeglądów użytkowanego przedmiotu niniejszej_____ umowy wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, do ubezpieczenia budynku_____ oraz do prowadzenia książki obiektu budowlanego,_____

8. zobowiązuje się do wykonywania bieżących remontów i napraw znajdującego się_____ na przedmiocie tego aktu budynku ,przy czym dla wykonania remontów_____ przekraczających zakres bieżący wymagana będzie zgoda Gminy Miasto Włocławek_____ ,jako właściciela,_____

9. w przypadku wygaśnięcia umowy użytkowania , zobowiązuje się zwrócić_____ właścicielowi przedmiot użytkowania w stanie w jakim powinien się znajdować_____ stosownie do stanu przyjęcia go w użytkowanie z uwzględnieniem przepisów o_____ wykonaniu użytkowania._____

§ 7.

Wnioskodawca:_____

Teatr Impresaryjny im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku_____

(adres : ulica Wojska Polskiego nr 13 , 87-800 Włocławek , REGON : 910511466_____

reprezentowany przez Jana Konrada Polak - Dyrektora Teatru Impresaryjnego_____

im. Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku,_____

Uczestnik:_____

Gmina Miasto Włocławek (adres: ulica Zielony Rynek 11/13 , 87-800 Włocławek,_____

REGON 000551295) reprezentowana przez Pełnomocnika Janusza Włodzimierza Tyrała.

Wnioskodawca wnosi do Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych o :

1) odłączenie z księgi wieczystej oznaczonej jako Kw.numer WL1W/00020574/5 działek gruntu oznaczonych w rejestrach geodezyjnych numerami : trzydziestym trzecim/.drugim ,trzydziestym czwartym/drugim i czterdziestym pierwszym/szóstym (nr nr 33/2,34/2 i 41/6) o łącznej powierzchni dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych (0,2396 ha) ,założenie dla tych działek księgi wieczystej i wpis w tej księdze wieczystej własności tak powstałej nieruchomości - po przepisaniu z Kw.numer WL1W/00020574/5 - na rzecz Gminy Miasto Włocławek (REGON 000551295)

2) wpis w dziale III księgi wieczystej założonej zgodnie z pkt 1) tego paragrafu nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz samorządowej instytucji kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek - Teatru Impresaryjnego im.Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku (REGON : 910511466).

§ 8.

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową ponosi Teatr Impresaryjny im.Włodzimierza Gniazdowskiego z siedzibą we Włocławku

§ 9.

Wypisy tego aktu należy wydawać stawającym, Gminie Miasto Włocławek oraz Teatrowi Impresaryjnemu im.Włodzimierza Gniazdowskiego siedzibą we Włocławku - w dowolnej ilości.

§ 10.

Strony zgodnie zapewniają że ustalają wartość przedmiotu tej czynności na kwotę dziewięciu milionów stu dziewięćdziesięciu sześciu tysięcy stu pięćdziesięciu czterech-

(9.196.154,00) złotych .

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. 2010.101.649 ze zm.).

§ 12.

Za dokonanie czynności niniejszej notariusz pobrała przelewem :

- opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku

(Dz.U. Nr 167, poz. 1398) w kwocie: 60,00 zł

- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz.U.

Nr 167, poz. 1398) w kwocie: 200,00 zł

- takse notarialną na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie: 200,00 zł

- podatek VAT 23 % od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) w kwocie: 46,00 zł

* w sumie pobrano kwotę (zł): 506,00 zł

(pięćset sześć złotych).

- takse notarialną wraz z 23% podatkiem VAT pobrano na każdym z wypisów tego aktu, co odnotowano pod osobnymi numerami repertorium.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne właściwe podpisy
stawających i podpis notariusza

Repertorium A Nr 5453/2015

Wypis aktu niniejszego wydano

Teodorowi Impresaryjnemu
z siedzibą we Wrocławiu

Pobrano:

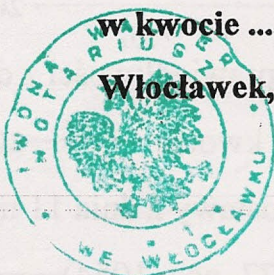
1. Takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. U. 2013.237)

w kwocie 90,- złotych;

2. Podatek VAT 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź.zm.)

w kwocie 20,70,- złotych.

Wrocław, dnia 2015-05-18 roku.



NOTARIUSZ

Iwona Walter